

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE  
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN  
ZITTING VAN 26 JANUARI 2021**

**Aanwezig:**

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad  
Guido De Padt, Burgemeester  
Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis,  
Martine Duwyn, David Larmuseau, Schepenen  
Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Rurik Van  
Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De Prez, Paul  
Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon,  
Herman D'Hondt, Manu De Backer, Alexandra Remory, Patrick De Bodt, Jimmy Colman  
Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Raadsleden  
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

---

**Vaststellen van de opcentiemen door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.**

---

**Feiten, context en argumentatie**

Gelet op de email van 24 december 2020 van de heer X, Team Fiscaliteit Agentschap Binnenlands Bestuur houdende het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 om opcentiemen op de Vlaamse belasting op leegstaande en verwaarloosde gebouwen te heffen waarbij het 'Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voor voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten' ontbreekt in het besluit;

Gelet op de vraag van VLABEL om betwistingen uit te sluiten slechts één belasting per besluit/reglement vast te stellen;

Gelet op de Vlaamse Gewest heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten;

Overwegende dat de Vlaamse Gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte de mogelijkheid geeft tot heffing van gemeentelijke opcentiemen;

**Juridisch kader**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op de Vlaamse Code Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2020 houdende vaststelling van 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en op de gewestelijk heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de dienstjaren 2021 tot 2025;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 §3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

**Financieel kader**

Gelet op het budget AR 730500000 Gewestbelasting op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten BI 002000 Fiscale aangelegenheden;

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 houdende vaststelling van de opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen en op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten wordt opgeheven.

### **Artikel 2:**

Voor de aanslagjaren 2021 tot 2025 100 opcentiemen te heffen op de Vlaamse Gewest heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

### **Artikel 3:**

Het lokaal bestuur doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### **Artikel 4:**

Afschrift van deze beslissing te sturen aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

**Vastgesteld op 26 januari 2021**

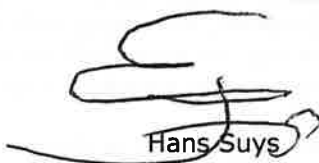
**Namens de Gemeenteraad:**

Algemeen Directeur  
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad  
(get.)Rudy Frederic

**Voor eensluidend afschrift op 27 januari 2021  
Bij delegatiebesluit van 1 maart 2019 door Algemeen directeur  
de gemachtigde ambtenaar**

Financieel directeur



Hans Suys