

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 26 JANUARI 2021**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad
Guido De Padt, Burgemeester
Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis,
Martine Duwyn, David Larmuseau, Schepenen
Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Rurik Van
Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De Prez, Paul
Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon,
Herman D'Hondt, Manu De Backer, Alexandra Remory, Patrick De Bodt, Jimmy Colman
Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Raadsleden
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Ondersteuningsplan economie, welzijn en ontspanning: Retributiereglement op het gebruik van gebouwen en het gebruik materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen - aanpassing.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de aanhoudende maatregelen die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad, met een aanzienlijke impact op de maatschappij en economie;
Overwegende dat de Vlaamse Regering aan de lokale besturen oproept om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belasting zouden moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel zwaar hebben ingeleverd;
Gelet op het feit dat heel wat verenigingen op ons grondgebied door de quarantainemaatregelen verplicht werden om hun activiteiten stop te zetten; dat het lokaal bestuur ook maatregelen wil nemen die de plaatselijke verenigingen financieel ondersteunen; dat de huur van de gebouwen van het lokaal bestuur met een vermindering van de retributie een noodzakelijke steun is;

Juridisch kader

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 houdende vaststelling van het algemeen retributiereglement voor de dienstverlening voor de periode 2015-2019, aangepast in de zittingen van 10 maart 2015, 14 april 2015, 8 september 2015, 23 februari 2016, 26 april 2016, 20 december 2016, 14 februari 2017, 5 september 2017, 19 december 2017, 30 januari 2018, 24 april 2018, 19 juni 2018, 2 oktober 2018, 13 november 2018, 18 december 2018 en 29 januari 2019;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2019 betreffende het retributiereglement op het privaat gebruik van gebouwen en het gebruik van materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

Financieel kader

Gelet op het budget AR 70100000 verhuur lokalen, gebouwen en gronden en BI 011907 patrimoniumbeheer en op het budget AR 70199999 verhuur diverse roerende goederen en BI 071900 overige evenementen;
De raming van de financiële impact (inkomstenverlies) bedraagt 25.000 euro,

Besluit

Het retributiereglement van 15 december 2020 op het gebruik van gebouwen en het gebruik materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen als volgt aan te passen:

Artikel 1:

Hoofdstuk 4 : gebruik van gebouwen

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van buurthuizen, zalen en lokalen van de stad Geraardsbergen.

De retributie is verschuldigd bij de reservatie van het lokaal.

De aanvraag gebeurt voorafgaandelijk en enkel via het aanvraagformulier op de website van de stad en wordt verstuurd naar evenementen@geraardsbergen.be

Elke aanvraag wordt in chronologische volgorde behandeld.

Reserveren kan vanaf maximaal één jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans te reserveren tot 6 maanden voor de gewenste reservatiedatum. Wanneer op dat ogenblik nog een zaal beschikbaar is, kunnen ook de categorieën B en C een reservatie indienen.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën, waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad
- Privé-personen woonachtig of rechtspersonen met zetel te Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen

Soorten activiteit :

De activiteiten worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is :

De aanvragen worden behandeld volgens chronologische volgorde van aanvraag en daarna volgens activiteit, waarbij activiteit 1 (A1) voorrang heeft op activiteit 2 (A2) en activiteit 3 (A3), en waarbij activiteit 2 (A2) voorrang heeft op activiteit 3 (A3)

Activiteit 1 (A1) :

- vergaderingen, bijeenkomsten,
- activiteiten eigen aan de vereniging (kookavond, knutselnamiddag, kaarten ...)

Activiteit 2 (A2) :

- feesten binnen de vereniging (jaarlijks souper, kerstdiner, ...)
- debatavonden, tentoonstellingen, beurzen... waarbij geen inkomgelden gevraagd worden.

Activiteit 3 (A3) :

- commerciële activiteiten : eetfestijnen, fuiven, beurzen
- privé feesten

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie :

- Stad en OCMW Geraardsbergen en de ermee aanverwante organisaties zoals de adviesraden
- Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen

Tarieven :

Er wordt een zomertarief en een wintertarief gehanteerd.

zaal met bar en keuken - beneden	A1 : 20 €	A1 : 40€	A1 : 75 €	A1 : 25 €	A1 : 50€	A1 : 90 €	100 €
	A2 : 30 €	A2 : 50€	A2 : 85 €	A2 : 35 €	A2 : 60€	A2 : 100 €	
	A3 : 40 €	A3 : 60 €	A3 : 95 €	A3 : 45 €	A3 : 70€	A3 : 110 €	
lokaal 2 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	
lokaal 4 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	

Waarborg :

Zaal met bar en keuken : A1 :100 € A2 :150 € A3 : 200 €

Lokaal 2 en 4 op eerste verdiep : 100 €

Zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal 1- eerste verdieping : 4,50 m x 4,50 m

600 € /jaar

- lokaal 3 – eerste verdieping : 4,40 m x 4,50 m

600 € /jaar

BUURTHUIS MOERBEKE

Adres:

Edingseweg 202

9500 Moerbeke

Afmetingen en beschrijving :

- lokaal – beneden links : 3,50 m x 7,00 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Zomer - per			Winter			Waar- borg
	dagdeel	dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
lokaal – beneden links	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Waarborg :

100 euro

Zalen of lokalen op jaarbasis

- groot lokaal achteraan : 7,70 m x 11,50 m

600 euro /jaar

- lokaal boven : 3,50 m x 7,00 m

300 euro /jaar

BUURTHUIS IDEGEM

Adres:

Bareelstraat 13

9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- zaal links : 8 m x 7m + berging 2 m x 3 m

600 euro /jaar

- zaal midden : 8m x 7 m

opslagruimte midden: 5,50 m x 2,3 m

600 euro /jaar

- zaal rechts : 8m x 7 m

opslagruimte rechts : 10 m x 3 m

600 euro /jaar

OUD POSTGEBOUW IDEGEM

Adres:

Bareelstraat
9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- Volledig gebouw : 600 euro /jaar

BUURTHUIS OPHASSELT

Adres:

Hasseltstraat 17
9500 Ophasselt

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal links : 7 m x 9m

600 euro /jaar

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
Lokaal rechts	A1 : 20 € A2 : 30 € A3 : 40 €	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60€	A1 : 75€ A2 : 85 € A3 : 95 €	A1 : 25 € A2 : 35 € A3 : 45 €	A1: 50€ A2 : 60€ A3 : 70€	A1 : 90€ A2 : 100€ A3 : 110€	100 €

Waarborg :

A1 : 100 €

A2 : 150 €

A3 : 200 €

BUURTHUIS GRIMMINGE

Adres:

Grimmingeplein
9506 Grimminge

Afmetingen en beschrijving:

- Lokaal beneden : 3,5 m x 3 m

Tarieven :

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Per WE	Per dagdeel	Per dag	Per WE	
Lokaal beneden	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal beneden : 3,50 m x 3 m

400 euro /jaar

HOSPITAALKERK GERAARDSBERGEN

Adres:

Gasthuisstraat
9500 Geraardsbergen

Afmetingen en beschrijving :

- Gedeelte publiek : 7,5 m x 11 m

- Gedeelte altaar : 7,5 m x 11 m

- Zijbeuk : 3,3 m x 15 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Per	Per dag	Per	Waarborg

	dagdeel		weekend	
kerk	25	50	90	100

De gebruiker is bovenop het gebruiksrecht een waarborg verschuldigd als zekerheidstelling voor een goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen. Frequente gebruikers betalen slechts 1maal de waarborgsom bij de aanvang van de gebruiksperiode.

LOS GEBRUIK VAN NIET-REGULIERE LOKALEN

Niet-regulier gebruik van hierboven niet-vermelde gebouwen of lokalen, mits een voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Tarieven :

Per dagdeel	Per dag	Weekend	Waarborg
A1 : 25 €	A1 : 50 €	A1 : 90 €	A1 : 100 €
A2 : 35 €	A2 : 60 €	A2 : 100 €	A2 : 150 €
A3 : 45 €	A3 : 70 €	A3 : 110 €	A3 : 200 €

Uitzonderingsmaatregel:

De retributie voor het gebruik gebouwen wordt uitzonderlijk voor de periode van 27 januari 2021 tot en met 30 april 2021 met 50% verminderd.

Hoofdstuk 5: Gebruik van materiaal en materieel

Er wordt een retributie geheven op alle in dit hoofdstuk voorziene aanvragen voor het gebruik en/of het vervoer van materiaal en materieel.

Reserveren van materiaal kan vanaf maximaal 1 jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans om te reserveren tot 6 maand voor de gewenste reservatiedatum. Is op dat ogenblik nog materiaal beschikbaar, dan kan ook Categorie B en C reserveren.

In ieder geval dient de aanvraag voorafgaandelijk (minstens 8 weken voor de datum van de activiteit) en **enkel** via het aanvraagformulier op de website van de stad

Geraardsbergen te gebeuren en wordt verstuurd naar evenmenten@geraardsbergen.be

De retributie is verschuldigd door de persoon die de prestatie aanvraagt en dient te worden betaald, uiterlijk 3 werkdagen vooraleer de prestatie dient te gebeuren.

Zolang er geen betaling is gebeurd, zal er geen levering of prestatie plaatsvinden.

Bij aflevering van de materialen dient een verantwoordelijke van de organisatie aanwezig te zijn en zal een leveringsbewijs afgeleverd en ondertekend worden. Bij ontstentenis van een verantwoordelijke wordt er geacht dat de levering volledig en in goede staat is gebeurd.

Indien er na gebruik schade of het ontbreken van materialen wordt vastgesteld, ligt de verantwoordelijkheid bij de organisator en zal hem hiervoor een vergoeding worden aangerekend, gebaseerd op de nieuwprijs van het materiaal.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- Verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen.
- Privé personen woonachtig of rechtspersonen met de zetel te Geraardsbergen.

Alle hierna aangegeven tarieven gelden voor de gebruikers van Categorie A.

Voor gebruikers van Categorie B worden deze tarieven vermenigvuldigd met 2.
Voor gebruikers van Categorie C worden deze tarieven vermenigvuldigd met 3.
De tarieven voor vervoer (brengen en ophalen) gelden voor alle categorieën.
Aanvragers die niet vallen onder 1 van deze categorieën of niet kunnen genieten van een vrijstelling, kunnen geen diensten of levering op basis van dit hoofdstuk vragen.

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie:

- Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Stad en OCMW Geraardsbergen en de aanverwante adviesraden
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- Intergemeentelijke uitwisselingen

Tarieven :

Afsluitingen

Dranghekken (nadar)

per stuk per dag

0,50 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 80 stuks)

30,00 euro

Uitzonderingsmaatregel:

De retributie voor de verhuur van dranghekken (nadar) wordt uitzonderlijk voor de periode van 27 januari 2021 tot en met 30 april 2021 niet toegepast.

Werfhekken (HERAS)

Per stuk per dag

2,00 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

Verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 30 stuks)

30,00 euro

Podium (levering en plaatsing en 1 dag gebruik)

Gebruikers van Categorie A : 50% korting

- Mobiel podium (8 x 6 m)

Binnen gemeentegrenzen:

400,00 euro

per extra dag: 50,00 euro

Buiten gemeentegrenzen:

800,00 euro

Per extra dag: 50,00 euro

- Werfwagen 6 x 2.5 (overdekt)

Per rit:

50,00 euro

Per extra dag: € 20,00

- Nadarwagen 8 x 2.5 (niet overdekt)

Per rit :

50,00 euro

Per extra dag: 20,00 euro

Tenten

Gebruikers van categorie A : 50 % korting

- Partytenten:

vervoer per rit van maximaal 6 partytenten:

50,00 euro

Partytent 3m x 3m

Per tent per dag:

20,00 euro

Partytent 3m x 6m

Per tent per dag:

30,00 euro

- Paviljoentent 5m x 5m

Vervoer en plaatsing en 1^e dag:

200 euro

Per tent per extra dag:

50,00 euro

Signalisatie

- plaatsing door organisator

Vervoer (geen plaatsing) per rit: 30,00 euro

- plaatsing door de stad

Vervoer & plaatsing : per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

- Evenementen en wedstrijden

Vervoer en plaatsing van de borden :

Per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

Diverse:

- 1-2-3 Podium

per dag: 10,00 euro

- Koorden

Per rol (100m) per dag: 25,00 euro

- Piketten

per dag per 10 stuks: 5,00 euro

- Mobiele elektriciteitskasten

Vervoer en plaatsing en 1^e dag: 50,00 euro

per extra dag per stuk: 30,00 euro

- Verloop mobiele elektriciteitskasten

per dag per stuk: 30,00 euro

- Strobalen

per dag per 10 stuks: 10,00 euro

- Vlaggenmasten

per dag per stuk: 5,00 euro

- Vlaggen

per dag per stuk: 5,00 euro

- Feestverlichting :

per dag per stuk : 5,00 euro

- Bolder :

1 x per jaar gratis gebruik

Vervoer : 50 euro per rit

Vervoer van materiaal van de stad

Per rit : 50 euro

Vervoer van materiaal dat niet van de stad is :

Per vrachtwagen, per begonnen half uur : 30,00 euro

Artikel 2:

In hoofdstuk 5 van het retributiereglement wordt het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Provinciaal domein "De Gavers" toegevoegd aan de vrijstellingen voor het gebruik van materiaal en materieel.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de toezichthoudende overheid.

Vastgesteld op 26 januari 2021

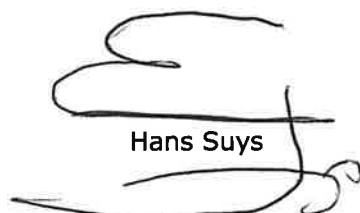
Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Rudy Frederic

**Voor eensluidend afschrift op 27 januari 2021
Bij delegatiebesluit van 1 maart 2019 door Algemeen directeur
de gemachtigde ambtenaar**

Financieel directeur



Hans Suys

