



BESLUITENLIJST VAN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF - RAAD VAN BESTUUR 8 MAART 2023

De lijst met de besluiten van deze vergadering wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.
Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid.
Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

1. ONTWIKKELING KMO-ZONE TE NEDERBOELARE: VERKOOP GRONDEN AAN SOLVA - DEFINITIEVE GOEDKEURING.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd SOLVA aangesteld als ontwikkelaar van het lokaal bedrijventerrein in Nederboelare te Geraardsbergen. In de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf van 6 september 2022 werd beslist, de gronden die eerder werden aangekocht door het Autonoom Gemeentebedrijf, in functie van de ontwikkeling van de KMO-zone te Nederboelare, te verkopen aan SOLVA. In de raad van bestuur van 8 maart 2023 wordt akte genomen van het schattingsverslag, opgemaakt door de landmeter-expert, waarin de waarde werd geschat op 3 204 800 euro. Er wordt definitief akkoord gegaan met de onderhandse verkoop tegen minimaal genoemde prijs van 3 204 800 euro. Het ontwerp van de eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor de onderhandse verkoop, opgemaakt door de instrumenterend notaris, wordt goedgekeurd. Op 6 maart 2023 ontving de stad Geraardsbergen, alsook het Autonoom Gemeentebedrijf, een aangetekende brief van de raadsman, aangesteld door vzw Red De Godsbergkouter en enkele bewoners van Geraardsbergen die pertinente bezwaren hebben tegen de voorgenomen militaire kazerne in de omgeving van de Godsbergkouter. In dit verband hebben zij ook eerder een inspraakreactie ingediend op de start- en procesnota bij het PRUP - Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen - Geef kleur aan je stad. Deze brief werd uitvoering ter zitting besproken met de raadsleden, alsook het antwoord dat SOLVA hierop formuleerde in hun e-mail van 7 maart 2023.