

**BESLUITENLIJST VAN DE
BURGEMEESTERBESLUITEN VAN 19 FEBRUARI 2021**

De beknopte lijst van burgemeesterbesluiten van 19 februari 2021 wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur.

Deze lijst ligt ter inzage in het Administratief Centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

1. MAATREGELEN TOT BEHANDELING SCHADEGEVAL, KANAKKENDRIES.

Er heeft zich een schadegeval voorgedaan op 1 februari 2021 op een grond, gelegen in de Kanakkendries te 9500 Geraardsbergen. Op basis van de beschikbare informatie wordt dit gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikel 74 tot en met 82 van het decreet van 27 oktober 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De volgende maatregelen ter behandeling van de (mogelijke) bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond moeten worden uitgevoerd:

- aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige;
- de bodemsaneringsdeskundige laten verifiëren of er een bodemverontreiniging ontstaan is die een verdere aanpak vereist conform het Bodemdecreet;
- afhankelijk van de bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige;
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en -wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;
- bewijsdocumenten verwerven;
- het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de gemeente en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
- de gemeente informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit
- de gemeente op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen;
- de bodemsaneringsdeskundige dient er op toe te zien dat de opgelegde (vergunningsplichtige) maatregelen overeenkomen met de effectief uit te voeren maatregelen. Indien nodig vraagt hij een nieuw aangepast besluit op aan de bevoegde overheid.

Die maatregelen moeten worden uitgevoerd door de eigenaar van de grond, uiterlijk honderdtachtig dagen na ontvangst van dit besluit.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van 180 dagen kunnen uitgevoerd worden, dient de bodemsaneringsdeskundige de bevoegde overheid en de OVAM hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in artikel 2, moet de eigenaar van de grond onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport dient zo spoedig mogelijk na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de gemeente en aan de OVAM overgemaakt te worden. Deze maatregelen kunnen te allen tijde door een beslissing van de burgemeester aangepast of opgeheven worden.

2. CONFORMITEITSATTEST GELDIG VOOR 10 JAAR.

Voor 1 pand gelegen te 9500 Geraardsbergen (Kappellestraat) wordt een conformiteitsattest afgeleverd, geldig voor 10 jaar, gezien het pand voldoet.

3. CONFORMITEITSATTEST GELDIG TOT 31 DECEMBER 2022.

Voor 1 pand gelegen te 9500 Geraardsbergen (Oudenaardsestraat) wordt een conformiteitsattest afgeleverd, geldig tot 31 december 2022, gezien het pand voldoet.

4. WEIGERING CONFORMITEITSATTEST.

Voor 1 pand gelegen te 9500 Geraardsbergen (Groteweg) wordt de afgifte van het conformiteitsattest geweigerd gezien het pand niet voldoet.

5. ONBEWOONBAARVERKLARING.

Een woning in de Akrenstraat wordt onbewoonbaar verklaard. De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de heffingsinventaris van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen.

Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of schorsing, jaarlijks een verhoogde heffing moet betalen. Een eerste heffing is verschuldigd op datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie. Tevens rust er op de woning een recht van voorkoop ten behoeve van de gemeente, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, dit zolang de woning op de inventaris staat.

6. ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING.

Een woning gelegen in de Botermelkstraat wordt ongeschikt en onbewoonbaar verklaard. De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de heffingsinventaris van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen.

Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of schorsing, jaarlijks een verhoogde heffing moet betalen. Een eerste heffing is verschuldigd op datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie. Tevens rust er op de woning een recht van voorkoop ten behoeve van de gemeente, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, dit zolang de woning op de inventaris staat.

7. OPHEFFING ONGESCHIKTVERKLARING.

Voor een pand gelegen in de Botermelkstraat, wordt het besluit ongeschiktheid opgeheven.

Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief ter kennis worden gegeven aan de houder van het zakelijk recht, alsook zal een voor eensluidend verklaard afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden worden.

Het pand wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).