



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 1 FEBRUARI 2021

De lijst met de besluiten van het college van 1 februari 2021 wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet lokaal bestuur. Deze besluiten liggen ter inzage in het administratief centrum, dienst Secretariaat, elke werkdag tijdens de openingsuren, bij voorkeur na afspraak.

Tegen deze besluiten kan klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Een klacht wordt bij voorkeur ingediend via het digitaal formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>

Het is ook mogelijk om een klacht in te dienen op papier via aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs te richten aan 'De toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site -Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel'.

ALGEMEEN

1. GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 25 JANUARI 2021.

Het college keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2021 goed.

AFDELING ONDERSTEUNING

2. KENNISNAME VAN DE BEVINDINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR NAAR AANLEIDING VAN DE KLACHT MET BETREKKING TOT DE VOETWEGEN 26 EN 58.

Het college neemt kennis van de bevindingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

3. BRIEF VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR VAN 13 JANUARI 2021 IN VERBAND MET DE KLACHT VAN X MET BETREKKING TOT HET ONTBREKEN VAN INFORMATIE IN OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN GELE AFFICHES.

Het college maakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur een gemotiveerd antwoord over.

4. VASTSTELLEN VAN DE DATUM VAN INDIENSTTREDING VAN EEN CONTRACTUEEL PERSONEELSLID MET VOLTijdSE PRESTATIES MET DE GRAAD VAN BEMIDDELAAR (A1A-A2A-A3A) VOOR ONBEPAALEDUUR.

Het college stelt de datum van indiensttreding vast van een voltijds contractueel personeelslid met de graad van bemiddelaar (A1a-A2a-A3a) voor onbepaalde duur.

5. BEVORDERING VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER, DIENST SAMENLEVING TOT PARTICIPATIEAMBTENAAR (B1-B2-B3) IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND VOOR ONBEPAALENDE DUUR.

Het college bevordert een administratief medewerker op de dienst Samenleving tot participatieambtenaar (B1-B2-B3) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur met ingang van 1 februari 2021.

6. VERHOOGING VAN DE EINDEJAARSTOELAGE VAN HET JAAR 2020 VOOR HET ZORGPERSONEEL DAT ONDER HET VIA6-AKKOORD VAN 22 DECEMBER 2020 RESORTEERT.

Het college keurt de verhoging van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 voor het zorgpersoneel dat onder het VIA6-akkoord van 22 december 2020 ressorteert goed.

AFDELING FINANCIËN

7. GOEDKEUREN VAN BESTELBONS.

Het college keurt de lijst van bestelbons goed.

8. GOEDKEUREN MANDATENLIJSTEN.

Het college keurt de lijst van mandaten goed.

9. BEZWAAR LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2019 (LEEGSTANDSSITUATIE 2018): NIET VOORLEGGEN VAN JUISTE BEWIJSSTUKKEN - GEEN VRIJSTELLING: BESLISSING.

Het college wil het bezwaar inzake de belasting op leegstaande woningen en gebouwen, kohierartikels 33 en 196, aanslagjaar 2019, leegstandssituatie 2018 niet in.

10. LEVEREN VAN COLUMBARIUMNISSEN VOOR CENTRALE BEGRAAFPLAATS GERAARDSBERGEN - GOEDKEUREN GUNNING.

Het college keurt de gunning goed voor de opdracht 'Leveren van columbariumnissen voor centrale begraafplaats Geraardsbergen'.

11. AANKOOP VOERTUIG DIENST LOGISTIEK. GOEDKEUREN GUNNING.

Het college keurt de gunning goed voor de opdracht 'Aankoop voertuig Dienst Logistiek'.

AFDELING RUIMTE

12. OPENBAAR ONDERZOEKEN.

Het college neemt kennis van de lijst van openbare onderzoeken.

13. OMV_2018078474 BESLISSING DEPUTATIE DESMECHT PETER - WEIGERING.

Het college neemt akte van de weigering die op 21 januari 2021 door de Deputatie werd verleend aan Desmecht Peter voor de aanvraag met betrekking tot een terrein te Lindeveldstraat ZN, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 12/B/0213C, 12/B/0214L, voor het wijzigen van het aantal loten: van 3 loten voor open bebouwing naar 2 loten voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing.

14. OMV_2020117465 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: CAPIAU KEVIN, ADRES: DAMSTRAAT 25, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Capiou Kevin voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Damstraat 25, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 13/A/0581G, voor het bouwen van een ééngezinswoning.

**15. OMV_2020132420 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: KEMBUKUSWA DIANKA , ADRES:
GUILLEMINLAAN 219, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Kembukuswa Dianka voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Guilleminlaan 219, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 3/B/0465D, voor het aanleggen van verhardingen in de voortuin.

**16. OMV_2020144700 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN DROOGENBROECK JENS, ADRES:
IJSBROEKSTRAAT 24, 9506 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: WEIGERING.**

Het college weigert de aanvraag ingediend door Van Droogenbroeck Jens voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Ijsbroekstraat 24, 9506 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 7/A/1330D, 7/A/1328L 2, voor het plaatsen van garageboxen en een berging.

**17. OMV_2020146800 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: V & G AUTOMOBILES, ADRES:
HASSELTSESTRAAT 51, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan V & G Automobiles voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Hasseltsestraat 51, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 8/A/1385A, 8/A/0850R, voor het slopen van de woning en regulariseren van de aanleg van verhardingen (met aanpassingswerken).

**18. OMV_2020151758 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN EESBEEK EDDY, ADRES:
EDINGSEWEG NAAST 482, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Eesbeek Eddy voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Edingseweg naast 482, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 16/B/0080A, voor het regulariseren verharden nieuwe toegang.

**19. OMV_2020151833 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: HAESAERT JEAN-PIERRE, ADRES:
BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Haesaert Jean-Pierre voor de aanvraag met betrekking op een terrein te kadastraal gekend als 15/A/0100K, 15/A/0079A2, voor het rooien van bomen.

**20. OMV_2020152126 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: GRIJSEELS ELIEN, VAN DAMME
CHRISTOPHE, ADRES: OUDENAARDESESTRAAT 196, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING:
VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Grijseels Elien en Van Damme Christophe voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Oudenaardsestraat 196, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 5/A/0294T, voor het verbouwen en uitbreiden van de woning + slopen en heropbouwen van het bijgebouw.

**21. OMV_2020154436 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VAN DEN HOUTEN LINDA, ADRES:
ATEMBEKESTRAAT 76, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.**

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Van Den Houten Linda voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Atembekestraat 76, 9500 Geraardsbergen,

kadastraal gekend als 15/B/0082L, voor het wijzigen van de functie van vakantiewoning naar een gezinswoning (regularisatie).

22. OMV_2020155359 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: CRICK MARC, VAN WYNENDAELE ANNE, ADRES: KASTANJESTRAAT 10, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Crick Marc en Van Wynendaele Anne voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kastanjestraat 10, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 5/A/0660P, voor het slopen van bijgebouwen.

23. OMV_2020157185 - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: VANDERHEYDEN ERIK, ADRES: KOUTERSTRAAT 51, 9500 GERAARDSBERGEN, BESLISSING: VERGUNNING.

Het college geeft een omgevingsvergunning af aan Vanderheyden Erik voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Kouterstraat 51, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 16/A/0749B, voor het aanleggen van een zwembad.

24. OMV_2020179386 - AKTENAME VAN EEN MELDING VAN EEN IIOA KLASSE 3 MET INRICHTINGSNUMMER 20201231-0006, EXPLOITANT: A. WIJNANT NV, ADRES: GROTEWEG 61, 9500 GERAARDSBERGEN, NIET RECHTSGELDIGE MELDING.

Het college neemt akte van de niet-rechtsgeldige melding van A. WIJNANT NV, voor de aanvraag met betrekking op een terrein te Groteweg 61, 9500 Geraardsbergen, kadastraal gekend als 41056/A/0879L 2, voor de opslag van propaangas in verplaatsbare recipiënten met een een gezamenlijke waterinhoud van maximum 1000 liter. Er dient een omgevingsvergunning voor IIOA en stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd, aangezien er geen vrijstelling van de vergunningsplicht geldt voor de constructie voor de opslag van de gasflessen.

25. OMV_2021015263 - AKTENAME VAN EEN MELDING VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, AANVRAGER: KLEIN RONNY, ADRES: EDINGSEWEG 459, 9500 GERAARDSBERGEN, RECHTSGELDIGE MELDING.

Het college neemt akte van de melding ingediend door Klein Ronny voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

26. SPLITSINGEN GERAARDSBERGEN, 15DE AFDELING, SECTIE B, NR. 503G EN 15DE AFDELING, SECTIE B, NRS. 528M EN 528N.

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 15de afdeling, Sectie B, nr. 503G en aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 15de afdeling, Sectie B, nrs. 528M en 528N.

27. SPLITSING GERAARDSBERGEN, 16DE AFDELING, SECTIE B, NRS. 513L.

Het college formuleert één opmerking aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 16de afdeling, sectie B, nr. 513L.

28. SPLITSING GERAARDSBERGEN, 4DE AFDELING, SECTIE A, NRS. 740Y P.

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 4de afdeling, Sectie A, nrs. 470Y P.

29. SPLITSING GERAARDSBERGEN, 10DE AFDELING, SECTIE B, NRS. 411K.

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 10de afdeling, Sectie B, nrs. 411K.

30. SPLITSING GERAARDSBERGEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NRS. 1107C2.

Het college formuleert geen opmerkingen aangaande de splitsing van een perceel gelegen te Geraardsbergen, 1^{ste} afdeling, Sectie B, nrs. 1107C 2.

31. GOEDKEURING BOUWSTENENNOTA PROJECT 'RUIMTE VOOR WATER' NAAR AANLOOP VAN HET GEPLANEDE VIERDE GEBIEDSGERICHTE THEMATISCHE OVERLEG.

Het college keurt de bouwstenennota 'Acht bouwstenen voor de Dendervallei' met aanvullingen goed.

32. AKTENAME VAN HET VERSLAG VAN HET STARTOVERLEG VAN DE HERONTWIKKELING VAN DE STATIONSOMGEVING EN BINNENSTAD OP 18 JANUARI 2021.

Het college keurt het verslag goed en vraagt een aanvulling naar aandacht voor groen en belevingselementen in de projectzone. Er dient eveneens aandacht te zijn voor de mobiliteit en verkeersstromen dat de herinrichting tot gevolg zal hebben.

33. AQUAFINPROJECT 'AANSLUITEN GUILLEMINLAAN' (AQF 22.310), INCLUSIEF AANLEG OF VERNIEUWEN VAN RIOLERING IN (DELEN VAN) DE GUILLEMINLAAN, DE PACHTERS-, KLOEF-, EN VIERWINDENSTRAAT, DOORN- EN VIERBUNDERWEG DOOR DE STAD: GOEDKEURING BIJAKTE INZAKE VERZEKERING.

Het college geeft goedkeuring aan de bijakte van 22 juni 2020, opgemaakt tussen nv Aquafin, het stadsbestuur Geraardsbergen enerzijds en de firma Wegenwerken De Moor anderzijds,

34. AQUAFINPROJECT 22.310 'AANSLUITING PACHTERSSTRAAT' INCLUSIEF AANLEG VAN RIOLERING IN (DELEN VAN) DE PACHTERS-, KLOEF- EN VIERWINDENSTRAAT, GUILLEMINLAAN, DOORN- EN VIERBUNDERWEG DOOR DE STAD - AKTENAME WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NR. 16.

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nr. 16 betreffende het Aquafinproject 22310 'Aansluiting Pachtersstraat'.

35. AQUAFINPROJECT 22.310 'AANSLUITING PACHTERSSTRAAT' INCLUSIEF AANLEG VAN RIOLERING IN (DELEN VAN) DE PACHTERS-, KLOEF- EN VIERWINDENSTRAAT, GUILLEMINLAAN, DOORN- EN VIERBUNDERWEG DOOR DE STAD - GOEDKEURING WERFVERSLAG NR. 16.

Het college keurt het werfverslag nr. 16 van 26 januari 2021 betreffende Aquafinproject 22310 'Aansluiting Pachtersstraat' goed.

36. RENOVATIE ABDIJPARK – VERSLAG VAN WERFVERGADERING 26 VAN 20 JANUARI 2021 - GOEDKEURING.

Het college keurt het verslag van werfvergadering 26 van 20 januari 2021 betreffende het project 'renovatie Abdijpark' goed.

37. RENOVATIE ABDIJPARK - WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NR. 23 - AKTENAME.

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nr. 23 betreffende het project 'Renovatie Abdijpark'.

38. RENOVATIE VINCENTGEBOUW (KUNSTACADEMIE), IN HET BIJZONDER FASE V DAKISOLATIE - WERFVERSLAG VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE NR. 3 - AKTENAME.

Het college neemt akte van het werfverslag veiligheidscoördinatie nr. 3 betreffende het project 'Dakisolatie Kunstacademie'.

39. SOCIAAL VERKAVELINGSPROJECT OVERPOORT FASE IV - WERFVERSLAG 32 - AKTENAME.

Het college neemt akte van het werfverslag nr. 32 betreffende het sociaal verkavelingsproject 'Overpoort Fase IV'.

40. GOEDKEUREN VERGUNNINGSAANVRAAG FLUVIUS: UITBREIDING 400V VOOR NIEUW APPARTEMENT IN DE DUIVENSTRAAT.

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius met dossiernummer 350347 - 20277447 goed.

41. GOEDKEUREN VERGUNNINGSAANVRAAG FLUVIUS: UITBREIDING LAAGSPANNING DE ABDIJSTRAAT.

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Fluvius met dossiernummer 350347 - 20277447 goed onder de voorwaarde: de voetpaden in de Abdijstraat zijn gevoegd met gemodificeerde mortel, dit moet bij herstel op dezelfde wijze worden uitgevoerd.

42. GOEDKEUREN VERGUNNINGSAANVRAAG PROXIMUS: KABELLEGGING IN DE BUIZEMONT-, MOLEN-, DUIVENSTRAAT EN MARKT VOOR VERKAVELING.

Het college keurt de vergunningsaanvraag van Proximus met referentienummer JMS_485694 goed.

43. HERSTELLEN BETONVAKKEN 2020 – VERSLAG VAN DE OPSTARTVERGADERING VAN 20 JANUARI 2021 EN PLANNING - GOEDKEURING.

Het college keurt het verslag van de opstartvergadering van 20 januari 2021 en de planning betreffende de opdracht 'Herstellen betonvakken 2020' goed.

44. VRAAG KSA GERAARDSBERGEN VOOR VERPLAATSEN ELEKTRICITEITSPAAL TER HOOGTE VAN HUN NIEUWE LOKAAL OP KOSTEN VAN DE STAD.

Het college keurt de kosten voor het verplaatsen of verwijderen van de elektriciteitspaal ter hoogte van het nieuwe lokaal van KSA Geraardsbergen, Atembekeweg 2A voor de stad niet goed. Dergelijke verplaatsing is een individuele dienstverlening en dient niet het algemeen belang.

45. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: INVOEREN PLAATSELIJK VERKEER IN DE BOOGSTRAAT NAAR AANLEIDING VAN WERKEN IN OPDRACHT VAN FLUVIUS.

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: invoeren plaatselijk verkeer in de Boogstraat naar aanleiding van werken in opdracht van Fluvius.

46. VASTSTELLEN VAN EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT: AFSLUITEN SIMOENSTRAAT OP 3 FEBRUARI 2021 VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN IN OPDRACHT VAN DE WATERGROEP.

Het college stelt een tijdelijk verkeersreglement vast: afsluiten Simoenstraat op 3 februari 2021 voor het uitvoeren van werken in opdracht van De Watergroep.

AFDELING MENS

47. AMBTSHALVE SCHRAPPINGEN.

Het college schrapt elf personen ambtshalve.

48. AMBTSHALVE INSCHRIJVINGEN.

Het college schrijft drie personen ambtshalve in.

49. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN KELDER VOOR ÉÉN PERSOON.

Het college verleent één tijdelijke grafconcessie in een kelder voor één persoon.

50. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN VOLLE GROND.

Het college verleent één tijdelijke grafconcessie in volle grond.

51. TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN URNENKELDER VOOR TWEE PERSONEN.

Het college verleent één tijdelijke grafconcessie in een urnenkelder voor twee personen.

52. HERNIEUWING TIJDELIJKE GRAFCONCESSIE IN EEN KELDER.

Het college hernieuwt twee tijdelijke grafconcessies in een kelder.

53. GOEDKEURING UITBETALING MANTELZORGPREMIES.

Het college keurt de uitbetaling van 37 mantelzorgpremies goed.

54. GOEDKEURING AANVRAAG VOOR AFWIJking OP DE WEKELIJKSE RUSTDAG VOOR HANDELAARS TE GERAARDSBERGEN 2021.

Het college keurt de aanvraag voor afwijking op de wekelijkse rustdag voor handelaars te Geraardsbergen voor acht zondagen goed.

55. NIET INWILLIGEN BETWISTING OPNAME LEEGSTANDSREGISTER.

Het college willigt één betwisting tegen de opname in het leegstandsregister en de hieraan verbonden leegstandsheffing voor het pand niet in.