

UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE

GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN

ZITTING VAN 1 SEPTEMBER 2020

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, David Larmuseau, Schepenen

Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Rurik Van

Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De Prez, Paul

Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon,

Herman D'Hondt, Manu De Backer, Alexandra Remory, Patrick De Bodt, Jimmy Colman

Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Martine Duwyn, schepenen

Goedkeuring van het reglement betreffende de aanleg van een geveltuin.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het lokaal bestuur Geraardsbergen extra kwaliteitsvol groen in de stad ter verfraaiing van het straatbeeld wil;

Overwegende dat tegeltuintjes de luchtkwaliteit verbeteren, de gevel isoleren en beschermen én voedsel aan vogels en insecten bieden;

Overwegende dat bij de opmaak van dit reglement het advies van dienst mobiliteit, openbare werken en economie werd verwerkt;

Overwegende dat we de aanleg van geveltuintjes willen stimuleren en dit daarom kosteloos voor de burger willen aanbieden;

Juridisch kader

Gelet op het meerjarenplan 2020 - 2025 van het lokaal bestuur Geraardsbergen goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 december 2019 waar diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving beschreven staan, zoals gevel verfraaiing;

Financieel kader

Er is budget voorzien op beleidsitem 062900;

AP WOH 02 Diverse acties ter bevordering van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;

AC WOH 02 05 Gevel verfraaiing,

Besluit

Enig artikel:

Het reglement betreffende de aanleg van een geveltuin als volgt goed te keuren:

1. Doel

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wil extra kwaliteitsvol groen in de stad ter verfraaiing van het straatbeeld. Dit kan onder meer door de aanleg van geveltuinen. Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen maakt de aanleg hiervan voor iedereen mogelijk aan de hand van een eenvoudige procedure.

2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Geveltuin: een aanplanting van groen op het openbaar domein, in volle grond of in een bak, gelegen tegen een gevelmuur die zich bevindt op de grens met het openbaar domein of de openbare weg.

Aanvrager: diegene die de aanvraag voor de aanleg van een geveltuintje indient, zijnde de eigenaar van het pand of de huurder/gebruiker met schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand.

3. Toepassingsgebied en termijn

§1. Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Geraardsbergen.

§2. Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan, is een advies nodig van de Erfgoedcommissie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

§3. Het reglement treedt in werking op 2 september 2020 en geldt tot 31 december 2025.

4. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

§1. De aanleg van een geveltuin is mogelijk mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- a) de diepte van de geveltuin bedraagt maximaal 30 cm gemeten vanaf de voorgevellijn,
- b) in alle gevallen moet de obstakelvrije loopweg minstens één meter moet zijn,
- c) de minimale obstakelvrije hoogte van 2,10 meter moet op elk trottoir aangehouden worden,
- d) de geveltuin blijft op een afstand van minimaal 50 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens,
- e) de plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een aanvraag tot aanleg geveltuin werd gedaan,
- f) klimop en andere sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico op beschadiging van de gevels en regenafvoer,
- g) de beplanting van de geveltuin bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies. De plantenkeuze wordt bij de aanvraag gevoegd en wordt door het lokaal bestuur Geraardsbergen mee geëvalueerd met de aanvraag zelf.

§2. De aanleg van een geveltuin kan door het lokaal bestuur Geraardsbergen om veiligheidsredenen geweigerd worden indien de voetpaden te smal zijn, indien uit de plannen van de nutsmaatschappijen blijkt dat er te veel en/of te ondiepe leidingen en/of kabels in de plantzone liggen, als een uitzicht beschermd is,

§3. De aanleg van de geveltuin gebeurt door en op kosten van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen. Deze werken omvatten het maken van de plantput tot op max 0,40m diepte met inbegrip van de opbraak en afvoer van de bestaande verharding, het plaatsen van een afboording en het afwerken/aansluiten van de bestaande verharding. Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen draagt eveneens de kosten voor het aanvragen van de nodige plannen met betrekking tot de ligging van leidingen en kabels bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP).

§4. De aanvulling van de plantenbak, de aanplant en het onderhoud van de geveltuin vallen ten laste van de aanvrager. De geveltuin moet zodanig worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of andere weggebruikers. Gevelgroen mag niet buiten de rand van de plantenbak uitspringen en moet onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang overeenkomstig §1 b) van dit artikel tot op een hoogte van 2,10 m ter hoogte van het voetpad gevrijwaard blijft. Al het dood of levend materiaal dat in de geveltuin werd verwerkt blijft eigendom van de aanvrager.

§5. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers, brievenbussen,... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en moeten bereikbaar blijven voor de postbedeling, stads- en hulpdiensten.

§6. De aanvrager moet ten allen tijde de toegang van de stads-en hulpdiensten en/of de nutsmaatschappijen tot de geveltuin, voor de uitvoering van werkzaamheden, gedogen. Zowel de stads-en nooddiensten als de nutsmaatschappijen kunnen de verwijdering van

de planten of de verwijdering van de geveltuin eisen indien dit voor de uitvoering van hun werkzaamheden of om veiligheids- of verkeersredenen absoluut nodig blijkt. Noch het lokaal bestuur Geraardsbergen noch de nutsmaatschappijen zijn hierbij tot enige schadevergoeding verplicht.

§7. De aanvrager draagt de volle verantwoordelijkheid voor mogelijke schade aan derden. Schade ten gevolge van vandalisme, diefstal,... kan in geen geval worden verhaald op het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

5. Verwijderen van de geveltuin

§1. Ingeval een geveltuin geheel of gedeeltelijk dient verwijderd te worden voor werken door de stads- en nooddiensten en/of door de nutsmaatschappijen (zie artikel 4.§6) zal respectievelijk het Lokaal Bestuur Geraardsbergen of de nutsmaatschappij instaan voor het herstel van het voetpad en/of het geveltuintje en dit op haar kosten (uitgezonderd de kosten voor de beplanting en de aanplant ervan).

§2. Dient een geveltuin geheel of gedeeltelijk verwijderd te worden op initiatief van de aanvrager of zijn rechtsopvolger zal het Lokaal Bestuur Geraardsbergen dit doen en zullen de kosten voor het opbreken en het in oorspronkelijke staat herstellen doorgerekend worden aan de aanvrager of zijn rechtsopvolger. Kostprijs zie artikel 7.

§3. Bij niet of onvoldoende onderhoud van een geveltuin, inbegrepen het gebrek aan onderhoud in uitvoering van artikel 4.§5, wordt de aanvrager of zijn rechtsopvolger aangeschreven met het verzoek het nodige onderhoud uit te voeren. Wanneer hieraan geen gevolg wordt gegeven volgt een 2e verzoek per aangetekend schrijven. Nadat ook hieraan geen gevolg werd gegeven wordt de geveltuin door het Lokaal Bestuur Geraardsbergen verwijderd en wordt het voetpad hersteld op kosten van de aanvrager of zijn rechtsopvolger. Kostprijs zie artikel 7.

§4. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen worden door het Lokaal Bestuur Geraardsbergen verwijderd of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering en dit op kosten van de aangelande/verantwoordelijke. Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen kan hierbij niet tot enige schadevergoeding verplicht worden. Kostprijs zie artikel 7.

6. Aanvraag

Om tot de aanleg over te gaan, wordt er door de aanvrager een aanvraag ingediend via het volledig ingevuld formulier 'Aanvraag tot aanleg van een geveltuin' of via het online Thuisloket dat terug te vinden is op de website www.geraardsbergen.be.

Wanneer de aanvrager de geveltuin wenst te verwijderen, wordt er een aanvraag ingediend via het formulier 'Aanvraag tot verwijderen van de geveltuin' of via het online Thuisloket.

De aanvraag moet ingediend worden samen met een duidelijke foto van de voorgevel, de breedte van het voetpad voor de woning, de grootte van de geveltuin en de plantensoorten welke zullen worden gebruikt.

De goedkeuring van de aanvraag wordt beslist door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag wordt getoetst aan het toepassingsgebied en de voorwaarden bepaald in artikel 3 en 4. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

7. Kostprijs

De kostprijs voor het verwijderen van de geveltuin is voorzien in het retributiereglement op werken voor derden met privaat voordeel.

8. Eindbepaling

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en de behandeling van alle individuele aanvragen.

Vastgesteld op 1 september 2020

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend afschrift op 3 september 2020
Bij delegatiebesluit van 1 maart 2019 door Algemeen directeur
de gemachtigde ambtenaar

Financieel directeur



Hans Suys