

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 12 SEPTEMBER 2023**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der Maelen, Godelieve Dauw, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Bram De Pril, Ann Stevens, Krist Matthys, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Geert De Chou, Reza Mohammadi, Raadsleden

Verontschuldigd:

Patrick De Bodt, Sarah-Amilia Derijst, Raadsleden

VASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT VOOR HET PLAATSEN VAN EEN GEVELTON.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur Geraardsbergen zich er met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant en de goedkeuring van het klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' toe heeft geëngageerd om enerzijds de CO₂-uitstoot op het grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen tegenover het referentiejaar 2011 en anderzijds de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie);

Overwegende dat in kader van dat klimaatplan het Lokaal Bestuur Geraardsbergen meer regenwater wil opvangen en hergebruiken in de stad; dat men het plaatsen van regentonnen met beplanting aan de voorgevel, dus op openbaar domein, wil stimuleren door een regelgevend kader te creëren waarbinnen dat mogelijk is;

Overwegende dat de regentonnen regenwater opvangen, wat belangrijk is in tijden van droogte en voor buffering van water;

Overwegende dat de beplanting CO₂ opneemt, de luchtkwaliteit verbetert, voor verkoeling en kleurrijke sfeervolle straten zorgt, het sociaal contact bevordert en de biodiversiteit vergroot;

Overwegende dat om de plaatsing van geveltonnen te stimuleren dit kosteloos wordt aangeboden aan de burger via het burgerbudget;

JURIDISCH KADER

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad op 19 juni 2018 voor het klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen', inclusief de daarbij horende maatregelen- en actietabel;

FINANCIEEL KADER

Overwegende dat deze beslissing een rechtstreekse budgettaire weerslag heeft; dat de kost voor een gevelton wordt vergoed via het burgerbudget (stadsMakersbudget) binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde begrotingskredieten voor een klein project, zijnde 3.000 euro,

BESLUIT

Artikel 1: Doel

Het Lokaal Bestuur Geraardsbergen wil in het kader van haar klimaatbeleid meer regenwater opvangen in de gemeente/stad. Ze wil het plaatsen van regentonnen aan de voorgevel, dus op openbaar domein, stimuleren door een regelgevend kader te creëren waarbinnen dat mogelijk is. Regentonnen vangen regenwater op wat belangrijk is in tijden van droogte en voor buffering van water. Beplanting op deze regentonnen nemen CO2 op en verbeteren de luchtkwaliteit, zorgen voor verkoeling en kleurrijke sfeervolle straten, bevorderen sociaal contact en vergroten de biodiversiteit.

Artikel 2: Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen volgende betekenis:

- Gevelton: is een regenton geplaatst aan de voorgevel op openbaar domein.
- Regenton: een vat waarin regenwater wordt opgevangen wat nadien kan hergebruikt worden. Regentonnen zijn milieuvriendelijk omdat het de verspilling van drinkwater tegengaat. Regentonnen aansluiten op regenpijpen zorgen voor minder druk op het afwateringssysteem.
- De beheerder: de gebruiker of houder zakelijk recht van de woning/constructie/het gebouw waartegen de gevelton gewenst is. De huurder moet bij zijn aanvraag de schriftelijke toestemming van de eigenaar voegen. In het geval van eigendom in onverdeeldheid, dient de vereniging van mede-eigenaars schriftelijk akkoord te gaan.
- Voetpad: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook voor rolstoelgebruikers.
- Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de regenton en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Artikel 3: Toepassingsgebied en termijn

§1. Het reglement is van toepassing op grondgebied van Geraardsbergen.

§2. Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan, is een advies nodig van de Erfgoedcommissie van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

§3. Het reglement treedt in werking op 1 oktober 2023 en geldt tot 31 december 2025.

Artikel 4: Voorwaarden voor het plaatsen van een gevelton

§1. Als aanvrager van een gevelton dien je te beschikken over een regenpijp aan de voorkant van je gevel.

§2. Het plaatsen van een gevelton is mogelijk mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

De gevelton:

o Moet een gemeenschappelijk doel hebben waarbij het opvangen regenwater toegankelijk is voor de hele buurt en dus niet enkel voor de eigenaar/huurder van de woning waar de gevelton staat. De aanvrager gaat dus akkoord dat het regenwater uit de gevelton wordt gebruikt om het groen in de buurt te bewateren en buurtbewoners mogen gebruik maken van dit regenwater. De aanvrager communiceert dit naar de buurt.

o Wordt altijd gecombineerd met beplanting bovenop de ton

- De beplanting op de gevelton moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een aanvraag tot plaatsen gevelton werd aangevraagd;
- Klimop en andere sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico op beschadiging van de gevels en regenafvoer;
- De beplanting op de gevelton heeft geen doornen of overvloedige besdracht en houdt geen ernstig toxicologisch risico in voor de mens;
- De minimale obstakelvrije hoogte van 2,10 m moet op elk trottoir aangehouden worden.

o Is voorzien van een kraantje.

o Staat op het voetpad of op een verhoogje en hangt niet.

- Is maximaal 1,5m hoog is en 0,60m breed gemeten van de voorgevellijn;
- Is de obstakelvrije loopweg minstens 1 meter breed;

- De gevelton mag tot op de scheidingslijn met de buren geplaatst worden. Als de ton zich over 2 gevels spreidt, zal een akkoord van beide eigenaars/huurders nodig zijn.
- o Wordt stevig verankerd in de gevel om omvallen tegen te gaan.
- o Moet een vulautomaat hebben, namelijk heeft een overloop via de regenwaterafvoer naar de riolering als veiligheid om afwatering te voorzien bij een volledig gevulde ton.
- o Heeft een minimaal volume van 200l.
- o Dient conisch, cilindrisch of rechthoekig te zijn.
- o Bestaat uit het materiaal hout of kunststof:
- Indien hout:
 - Het hout is FSC, PEFC, gelijkwaardig gecertificeerd of gerecycleerd dat grijs verkleurt;
 - Het hout is bij voorkeur een Europese houtsoort uit duurzaam beheerde bossen.
- Indien kunststof:
 - De kleur varieert van grijstinten tot de kleur zwart;
 - De buitenkant is egaal van structuur;
 - De kunststof is bij voorkeur gerecycleerde kunststof.

§3. De plaatsing van een gevelton kan door het Lokaal Bestuur Geraardsbergen om veiligheidsredenen geweigerd worden indien de voetpaden te smal zijn, als een uitzicht beschermd is, ...

§4. De plaatsing van de gevelton voorziet de inwoner zelf. Een niet-reglementair geplaatste gevelton dient door de aanvrager op eigen kosten verwijderd te worden. Per woning kan er één gevelton worden aangevraagd.

§5. De aanvulling van de beplanting op de gevelton, het onderhoud van de gevelton en de beplanting vallen ten laste van de aanvrager. Het geheel mag geen hinder of gevaar opleveren voor voetgangers of andere weggebruikers. De beplanting bovenop de ton moeten onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang en obstakelvrijhoogte overeenkomstig §2 gevrijwaard blijft.

§6. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers, brievenbussen, ... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en moeten bereikbaar blijven voor de postbedeling, stads- en hulpdiensten.

§7. De aanvrager moet ten allen tijde de toegang van de stads- en hulpdiensten en/of de nutsmaatschappijen, voor de uitvoering van werkzaamheden, gedogen. Zowel de stads- en nooddiensten als de nutsmaatschappijen kunnen het verwijderen van de gevelton eisen indien dit voor de uitvoering van hun werkzaamheden of om veiligheids- of verkeersredenen absoluut nodig blijkt. Noch het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, noch de nutsmaatschappijen zijn hierbij tot enige schadevergoeding verplicht.

§8. De aanvrager draagt de volle verantwoordelijkheid voor mogelijke schade aan eigen woning of derden. Schade ten gevolge van vandalisme, diefstal, ... kan in geen geval worden verhaald op het Lokaal Bestuur Geraardsbergen.

Artikel 5. Aanvraag

Om tot de aanleg over te gaan, wordt er door de aanvrager een aanvraag ingediend via het volledig ingevuld aanvraagformulier burgerbudget via het online Thuisloket of terug te vinden op <https://www.geraardsbergen.be/burgerbudget>. De aanvraag moet ingediend worden samen met een duidelijke foto van de voorgevel en de breedte van het voetpad voor de woning.

De goedkeuring van de aanvraag wordt beslist door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag wordt getoetst aan het toepassingsgebied, de voorwaarden bepaald in artikel 3 en 4, de algemene bepalingen en voorwaarden van het burgerbudget en voorwaarden inzake het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Kostprijs

De kost voor de gevelton wordt vergoed via het burgerbudget (stadsMakersbudget) binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde begrotingskredieten voor een klein project. De uitbetaling gebeurt pas na verlenen van een goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en na verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 7:.. Eindbepaling

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en de behandeling van alle individuele aanvragen.

Artikel 8: Rapportage

De aanvrager stuurt een foto na ingebruikname van de gevelton.

Vastgesteld op 12 september 2023

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur

(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad

(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend uittreksel

Op 15 september 2023

[SIG01]

[SIG02]