

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN**

ZITTING VAN 28 MAART 2023

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Kristin Vangeyte, Veerle Mertens, Ann Panis, Stephan De Prez, Rurik Van Landuyt, David Larmuseau, Schepenen

Martine Duwyn, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul Pardon, Herman D'Hondt, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor, Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Reza Mohammadi, Bram De Pril, Ann Stevens, Raadsleden
Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Afwezig:

Emma Van der Maelen, Raadslid

Verontschuldigd:

Bram De Geeter, Guido De Lil, Raadsleden

AANPASSEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN GEBOUWEN EN HET GEBRUIK MATERIAAL EN MATERIEEL VAN HET LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE

Overwegende dat het Lokaal Bestuur ter ondersteuning gemeentelijke infrastructuur, materiaal en materieel ter beschikking stelt aan de verenigingen, organisaties en de inwoners;

Overwegende dat er op het grondgebied Geraardsbergen verschillende AA-verenigingen actief zijn;

Overwegende dat een AA-vereniging geen lidgeld mag vragen, geen eetfestijnen of enige andere vorm van activiteiten organiseert;

Overwegende dat een AA-vereniging geen inkomsten heeft en bijgevolg niet de financiële draagkracht heeft om de kostprijs voor het huren van de gemeentelijke infrastructuur te betalen;

Overwegende dat het lokaal bestuur de werking van de AA-verenigingen wil aanmoedigen en behouden op het grondgebied Geraardsbergen en bijgevolg vrijstelling van retributie wil verlenen aan de AA-verenigingen voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur;

JURIDISCH KADER

Gelet op het retributiereglement, daterend van 21 december 2021, houdende vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van gebouwen en het gebruik van materiaal en materieel van het lokaal bestuur Geraardsbergen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3, houdende de vaststelling van de gemeentelijke reglementen;

FINANCIEEL KADER

Gelet op het budget AR 70100000 verhuur lokalen, gebouwen en gronden en BI 070500 Gemeenschapscentrum en op het budget AR 70199999 verhuur diverse roerende goederen en BI 071900 overige evenementen;

BESLUIT

Enig artikel:

Het retributiereglement van 21 december 2021 op het gebruik van gebouwen en het

gebruik materiaal en materieel van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen als volgt te wijzigen:

Artikel 1:

Hoofdstuk 1 : gebruik van gebouwen

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van buurthuizen, zalen en lokalen van de stad Geraardsbergen.

De retributie is verschuldigd bij de reservatie van het lokaal.

De aanvraag gebeurt voorafgaandelijk en enkel via het aanvraagformulier op de website van de stad en wordt verstuurd naar evenementen@geraardsbergen.be

Elke aanvraag wordt in chronologische volgorde behandeld.

Reserveren kan vanaf maximaal één jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans te reserveren tot 6 maanden voor de gewenste reservatiedatum. Wanneer op dat ogenblik nog een zaal beschikbaar is, kunnen ook de categorieën B en C een reservatie indienen.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën, waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen
- Privé-personen woonachtig of rechtspersonen met zetel te Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- Verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen

Soorten activiteit:

De activiteiten worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is :

De aanvragen worden behandeld volgens chronologische volgorde van aanvraag en daarna volgens activiteit, waarbij activiteit 1 (A1) voorrang heeft op activiteit 2 (A2) en activiteit 3 (A3), en waarbij activiteit 2 (A2) voorrang heeft op activiteit 3 (A3)

Activiteit 1 (A1) :

- Vergaderingen, bijeenkomsten,
- Activiteiten eigen aan de vereniging (kookavond, knutselnamiddag, kaarten ...)

Activiteit 2 (A2) :

- Feesten binnen de vereniging (jaarlijks souper, kerstdiner, ...)
- Debatavonden, tentoonstellingen, beurzen... waarbij geen inkomgelden gevraagd worden.

Activiteit 3 (A3) :

- Commerciële activiteiten : eetfestijnen, fuiven, beurzen
- Privé feesten

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie :

- Stad en OCMW Geraardsbergen en de ermee aanverwante organisaties zoals de adviesraden
- Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- **AA-verenigingen**

Tarieven :

Er wordt een zomertarief en een wintertarief gehanteerd.

Het zomertarief geldt van 01 april tot 30 september, het wintertarief geldt van 01 oktober tot 31 maart.

Alle hierna aangegeven tarieven gelden voor de gebruikers van Categorie A.

Voor de gebruikers van categorie B worden deze tarieven vermenigvuldigd met 2.

Voor de gebruikers van categorie C worden deze tarieven vermenigvuldigd met 3.

De stad stelt volgende zalen en lokalen ter beschikking aan de volgende retributie:

BUURTHUIS SCHENDELBEKE

Adres:

Dagmoedstraat 14

9506 Schendelbeke

Afmetingen en beschrijving :

- Grote zaal met keuken – beneden rechts: 18,20 m x 7,80 m
- Kleine zaal – beneden links : 8,80 m x 5,70 m
- Klein vergaderlokaal - eerste verdiep : 3,90 m x 3,00m

Tarieven:

Zaal of lokaal	Zomer			Winter		
	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend
Grote zaal met keuken – beneden rechts	A1 : 20€ A2 : 30€ A3 : 40€	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60€	A1 : 75€ A2 : 85€ A3 : 95€	A1 : 25€ A2 : 35€ A3 : 45€	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€	A1 : 90 € A2 : 100€ A3 : 110€
Kleine zaal – beneden links	A1 : 15€ A2 : 25€ A3 : 35€	A1 : 25€ A2 : 35€ A3 : 45€	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60€	A1 : 20€ A2 : 30€ A3 : 40€	A1 : 30€ A2 : 40€ A3 : 50€	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€

Waarborg: (voor alle verhuringen):

A1 : 100 € - A2 : 150 € - A3 : 200 €

Zalen of lokalen verhuurd op jaarbasis

- lokaal – eerste verdieping links – rechteringang : 8,00 m x 8,60 m: 600 euro/jaar
- lokaal – eerste verdieping rechts - rechteringang : 6,00m x 8,60 m: 600 euro/jaar
- klein vergaderlokaal – tweede verdieping : 3,00m x 5,50m: 300 euro /jaar
- klein vergaderlokaal – eerste verdieping : 3,00m x 3,90m: 240 euro /jaar

BUURTHUIS NIEUWENHOVE

Adres:

Nieuwenhovestraat 31

9506 Nieuwenhove

Afmetingen en beschrijving :

- Zaal met bar en keuken– beneden : 11,20 m x 10,25 m
- Lokaal 2 - eerste verdiep : 4,50 m x 5,55 m
- Lokaal 4 - eerste verdiep : 4,40 m x 2,95 m

Tarieven:

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
zaal met bar en keuken – beneden	A1 : 20 € A2 : 30 € A3 : 40 €	A1 : 40€ A2 : 50€ A3 : 60 €	A1 : 75 € A2 : 85 € A3 : 95 €	A1 : 25 € A2 : 35 € A3 : 45 €	A1 : 50€ A2 : 60€ A3 : 70€	A1 : 90 € A2 : 100 € A3: 110 €	100 €
lokaal 2 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	

lokaal 4 - eerste verdiep	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	
---------------------------	------	------	------	------	------	------	--

Waarborg: (voor alle verhuringen)

- Zaal met bar en keuken : A1 :100 € A2 :150 € A3 : 200 €
- Lokaal 2 en 4 op eerste verdiep : 100 €

Zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal 1– eerste verdieping : 4,50 m x 4,50 m: 600 € /jaar
- lokaal 3 – eerste verdieping : 4,40 m x 4,50 m: 600 € /jaar

BUURTHUIS MOERBEKE

Adres:

Edingseweg 202

9500 Moerbeke

Afmetingen en beschrijving :

- lokaal – beneden links : 3,50 m x 7,00 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Zomer - per			Winter			Waarborg
	dagdeel	dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
lokaal – beneden links	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Waarborg: (voor alle verhuringen)

100 euro

Zalen of lokalen op jaarbasis

- groot lokaal achteraan : 7,70 m x 11,50 m: 600 euro/jaar
- lokaal boven : 3,50 m x 7,00 m: 300 euro/jaar

BUURTHUIS IDEGEM

Adres:

Bareelstraat 13

9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- zaal links : 8 m x 7 m + berging 2 m x 3 m: 600 euro/jaar
- zaal midden : 8 m x 7 m en opslagruimte midden: 5,50 m x 2,3 m: 600 euro/jaar
- zaal rechts : 8 m x 7 m en opslagruimte rechts : 10 m x 3 m: 600 euro/jaar

OUD POSTGEBOUW IDEGEM

Adres:

Bareelstraat

9506 Idegem

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- Volledig gebouw : 600 euro/jaar

BUURTHUIS OPHASSELT

Adres:

Hasseltstraat 17

9500 Ophasselt

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

lokaal links : 7 m x 9m: 600 euro/jaar

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Weekend	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	
Lokaal rechts	A1 :20 €	A1 : 40€	A1 : 75€	A1 : 25 €	A1: 50€	A1 : 90€	100 €
	A2: 30 €	A2 : 50€	A2 : 85 €	A2 : 35 €	A2 : 60€	A2 : 100€	
	A3 :40 €	A3 : 60€	A3 : 95 €	A3 : 45 €	A3 : 70€	A3 : 110€	

Waarborg: (voor alle verhuringen)

A1 : 100 €

A2 : 150 €

A3 : 200 €

BUURTHUIS GRIMMINGE

Adres:

Grimmingeplein

9506 Grimminge

Afmetingen en beschrijving:

- Lokaal beneden : 3,5 m x 3 m

Tarieven :

Zaal of lokaal	Zomer			Winter			Waarborg
	Per dagdeel	Per dag	Per WE	Per dagdeel	Per dag	Per WE	
Lokaal beneden	10 €	20 €	35 €	15 €	25 €	45 €	100 €

Tarieven zalen of lokalen op jaarbasis

- lokaal beneden : 3,50 m x 3 m: 400 euro/jaar

HOSPITAALKERK GERAARDSBERGEN

Adres:

Gasthuisstraat

9500 Geraardsbergen

Afmetingen en beschrijving :

- Gedeelte publiek : 7,5 m x 11 m
- Gedeelte altaar : 7,5 m x 11 m
- Zijbeuk : 3,3 m x 15 m

Tarieven

Zaal of lokaal	Per dagdeel	Per dag	Per weekend	Waarborg
kerk	25	50	90	100

De gebruiker is bovenop het gebruiksrecht een waarborg verschuldigd als zekerheidstelling voor een goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen. Frequentie gebruikers betalen slechts 1 maal de waarborgsom bij de aanvang van de gebruiksperiode.

LOS GEBRUIK VAN NIET-REGULIERE LOKALEN

Niet-regulier gebruik van hierboven niet-vermelde gebouwen of lokalen, mits een voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Tarieven :

Per dagdeel	Per dag	Weekend	Waarborg
A1 : 25 €	A1 : 50 €	A1 : 90 €	A1 : 100 €
A2 : 35 €	A2 : 60 €	A2 : 100 €	A2 : 150 €
A3 : 45 €	A3 : 70 €	A3 : 110 €	A3 : 200 €

Hoofdstuk 2: Gebruik van materiaal en materieel

Er wordt een retributie geheven op alle in dit hoofdstuk voorziene aanvragen voor het gebruik en/of het vervoer van materiaal en materieel.

Reserveren van materiaal kan vanaf maximaal 1 jaar voor de activiteit voor categorie A. Zij krijgen de kans om te reserveren tot 6 maand voor de gewenste reservatiedatum. Is op dat ogenblik nog materiaal beschikbaar, dan kan ook Categorie B en Categorie C reserveren.

In ieder geval dient de aanvraag voorafgaandelijk (minstens 8 weken voor de datum van de activiteit) en **enkel** via het aanvraagformulier op de website van de stad

Geraardsbergen te gebeuren en wordt verstuurd naar evenmenten@geraardsbergen.be

De retributie is verschuldigd door de persoon die de prestatie aanvraagt en dient te worden betaald, uiterlijk 3 werkdagen vooraleer de prestatie dient te gebeuren.

Zolang er geen betaling is gebeurd, zal er geen levering of prestatie plaatsvinden.

Bij aflevering van de materialen dient een verantwoordelijke van de organisatie aanwezig te zijn en zal een leveringsbewijs afgeleverd en ondertekend worden. Bij ontstentenis van een verantwoordelijke wordt er geacht dat de levering volledig en in goede staat is gebeurd.

Indien er na gebruik schade of het ontbreken van materialen wordt vastgesteld, ligt de verantwoordelijkheid bij de organisator en zal hem hiervoor een vergoeding worden aangerekend, gebaseerd op de nieuwprijs van het materiaal.

Categorieën :

De gebruikers worden onderverdeeld in 3 categorieën waarvoor een verschillend gebruiksrecht toepasselijk is.

Categorie tarief A

- Geraardsbergse verenigingen die aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.
- Geraardsbergse scholen.

Categorie tarief B

- Geraardsbergse verenigingen die niet aangesloten zijn bij erkende adviesraden van de stad Geraardsbergen.

Categorie tarief C

- Verenigingen van buiten de stad Geraardsbergen.
- Privé personen woonachtig of rechtspersonen met de zetel te Geraardsbergen.

Alle hierna aangegeven tarieven gelden voor de gebruikers van Categorie A.

Voor gebruikers van Categorie B worden deze tarieven vermenigvuldigd met 2.

Voor gebruikers van Categorie C worden deze tarieven vermenigvuldigd met 3.

De tarieven voor vervoer (brengen en ophalen) gelden voor alle categorieën.

Aanvragers die niet vallen onder 1 van deze categorieën of niet kunnen genieten van een vrijstelling, kunnen geen diensten of levering op basis van dit hoofdstuk vragen.

Vrijstellingen :

Zijn niet onderworpen aan deze retributie:

- Autonoom Gemeentebedrijf Geraardsbergen
- Stad en OCMW Geraardsbergen en de aanverwante adviesraden
- Politiezone Geraardsbergen-Lierde
- Erkende dorpsraden en de bewoners- en buurtplatforms
- Comités die officiële kermisactiviteiten organiseren
- Alle organisaties in samenwerking met de stad mits voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- Intergemeentelijke uitwisselingen

Tarieven :

Afsluitingen

Dranghekken (nadar)

per stuk per dag

0,50 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 80 stuks)

30,00 euro

Werfhekken (HERAS)

Per stuk per dag

2,00 euro voor de categorieën B en C

gratis voor categorie A

Verplaatsing (brengen en ophalen) – per rit (max 30 stuks)

30,00 euro

Podium (levering en plaatsing en 1 dag gebruik)

Gebruikers van Categorie A : 50% korting

Mobiel podium (8 x 6 m)

Binnen gemeentegrenzen: 400,00 euro

per extra dag: 50,00 euro

Buiten gemeentegrenzen: 800,00 euro

Per extra dag: 50,00 euro

Werfwagen 6 x 2.5 (overdekt)

- Per rit: 50,00 euro

- Per extra dag: € 20,00

Nadarwagen 8 x 2.5 (niet overdekt)

- Per rit : 50,00 euro
- Per extra dag: 20,00 euro

Tenten

Gebruikers van categorie A : 50 % korting

Partytenten:

vervoer per rit van maximaal 6 partytenten: 50,00 euro

Partytent 3m x 3m

Per tent per dag: 20,00 euro

Partytent 3m x 6m

Per tent per dag:

30,00 euro

Paviljoentent 5m x 5m

- Vervoer en plaatsing en 1^e dag: 200 euro
- Per tent per extra dag: 50,00 euro

Signalisatie

plaatsing door organisator

- Vervoer (geen plaatsing) per rit: 30,00 euro

plaatsing door de stad

- Vervoer & plaatsing : per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

Evenementen en wedstrijden

Vervoer en plaatsing van de borden :

Per man, per begonnen half uur : 30,00 euro

Diverse:

1-2-3 Podium

- per dag: 10,00 euro

Koorden

- Per rol (100m) per dag: 25,00 euro

Piketten

- per dag per 10 stuks: 5,00 euro

Mobiele elektriciteitskasten

- Vervoer en plaatsing en 1^e dag: 50,00 euro
- per extra dag per stuk: 30,00 euro

Verloop mobiele elektriciteitskasten

- per dag per stuk: 30,00 euro

Strobalen

- per dag per 10 stuks: 10,00 euro

Vlaggenmasten

- per dag per stuk: 5,00 euro

Vlaggen

- per dag per stuk: 5,00 euro

Feestverlichting :

- per dag per stuk : 5,00 euro

Bolder :

1 x per jaar gratis gebruik

Vervoer : 50 euro per rit

Vervoer van materiaal van de stad

Per rit : 50 euro

Vervoer van materiaal dat niet van de stad is :

Per vrachtwagen, per begonnen half uur : 30,00 euro

Artikel 2:

In hoofdstuk 2 van het retributiereglement wordt het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Provinciaal domein "De Gavers" toegevoegd aan de vrijstellingen voor het gebruik van materiaal en materieel.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de toezichthoudende overheid.

Vastgesteld op 28 maart 2023

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend uittreksel

Op 5 april 2023

[SIG01]

[SIG02]