

**UITTREKSEL UIT DE BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN
ZITTING VAN 3 MAART 2020**

Aanwezig:

Rudy Frederic, Voorzitter gemeenteraad

Guido De Padt, Burgemeester

Fernand Van Trimpont, Veerle Mertens, Véronique Fontaine, Ann Panis, Martine Duwyn,
David Larmuseau, Schepenen

Freddy Galle, Bram De Geeter, Stephan Bourlau, Sarah De Backer, Emma Van der
Maelen, Rurik Van Landuyt, Godelieve Dauw, Geert De Chou, Ilse Roggeman, Stephan De
Prez, Paul Deprez, Karla Bronselaer, Jef Van der Mynsbrugge, Johan Quintelier, Paul
Pardon, Herman D'Hondt, Manu De Backer, Patrick De Bodt, Jimmy Colman Villamayor,
Hans De Gent, Sarah-Amilia Derijst, Raadsleden

Veerle Alaert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Kristin Vangeyte, schepen

Alexandra Remory, raadslid

Subsidiereglement voor de bestickering van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied - vaststelling.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het hoge percentage van leegstaande handelspanden in Geraardsbergen, namelijk 11,6% in 2019 tegenover de 9,2% in het Vlaams Gewest (bron: Provincie in Cijfers) waardoor de leefbaarheid in het kernwinkelgebied onder druk wordt gezet; Gelet op de strategische doelstelling 3 in het meerjarenplan 2020-2025: Uitstraling van de stad... verwondering! waarbij in het actieplan rond kernversterking wordt gestreefd naar het wegwerken van leegstaande handelspanden om het centrum een aantrekkelijk uitzicht te geven;

Gelet op het positief advies van de economische raad van 10 februari 2020 en het toevoegen van hun opmerkingen in het voorgesteld reglement;

Juridisch kader

Gelet op het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 22 april 2016;

Gelet op de nota 'Winkelen in Vlaanderen 2.0' goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 21 december 2012;

Gelet op de afbakening van het kernwinkelgebied goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2015 als volgt: Markt (niet achter de kerk), Brugstraat, Grotestraat, Adamstraat, Lessensestraat (van aan de Grotestraat tot aan het Stationsplein), Oudenaardsestraat (van over de brug tot aan de Grotestraat), Stationsplein, Begijnhofkaai en Kaai;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur;

Financieel kader

Overwegende dat het budget 2.000 euro per jaar voor de bestickering van leegstaande handelspanden voorzien is op BI 05000 handel en middenstand en AR 61505999 diverse publiciteit,

Besluit

Enig artikel:

Het reglement voor bestickering van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied als volgt vast te stellen:

Artikel 1 Doel

De toelage heeft als doelstelling de stedelijke aantrekkingskracht te verhogen en zo de uitstraling van leegstaande handelspanden en het openbaar domein te verbeteren. Dit verfraaien van het straatbeeld in het kernwinkelgebied wordt bekomen door het subsidiëren van de bestickering van de etalageramen op het gelijkvloers van leegstaande handelspanden.

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet van het Lokaal Bestuur Geraardsbergen, overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, verleent het Lokaal Bestuur Geraardsbergen een subsidie aan eigenaars en vastgoedmakelaars om bij een leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied dat te koop of te huur staat de etalageramen op het gelijkvloers te bestickeren.

Artikel 2 Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Kernwinkelgebied

Het door het stadsbestuur aangeduide gedeelte van het grondgebied, gelegen in de stadskern, waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund. Meer bepaald: Adamstraat, Brugstraat, Grotestraat, Lessensestraat (1 tem 53 en 2 tem 58), Markt (niet achter te kerk), Oudenaardsestraat vanaf de viaduct (1 tem 47 en 2 tem 62), Stationsplein, Sasweg 1 & 2, Kaai en Begijnhofkaai.

- Handelspand

Het onroerend goed, waarin een handelszaak kan worden uitgebaat. Specifiek doelt dit reglement op het gelijkvloers, gelijk met de straathoogte van het betreffende handelspand.

- Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca).

- Leegstaand handelspand

Elk handelspand waarbij, op het ogenblik van de aanvraag, het gelijkvloers leeg staat en er dus geen handelsactiviteiten in plaats vinden.

Het bewijs van leegstand wordt geleverd door de aanvrager zelf.

- Bestickering

Het beplakken van afbeeldingen over de volledige oppervlakte van alle etalageramen op het gelijkvloers van het pand.

Artikel 3 Doelgroep

De begunstigde is de eigenaar of vastgoedmakelaar van een leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied dat te koop of te huur wordt aangeboden. Indien meerdere vastgoedmakelaars zijn belast met hetzelfde pand dient een onderlinge overeenkomst te worden geregeld en meegezonden met de aanvraag.

Artikel 4 Raambestickering

§1. Het ontwerp voor de sticker wordt aangeleverd door het lokaal bestuur. De aanvrager zal de keuze krijgen tussen twee ontwerpen. Dit ontwerp zal voldoen aan de volgende cumulatieve eisen:

- Het logo van de stad staat vermeld.

- Het ontwerp is ofwel een mooi beeld van of gelinkt aan Geraardsbergen ofwel een beeld hoe het handelsgeheel er zou kunnen uitzien binnenin de handelszaak. Er zal hierbij extra aandacht zijn voor variatie om voorbijgangers zoveel mogelijk te prikkelen.

- De sticker beslaat de volledige etalageramen van het gelijkvloers.

- De sticker mag de website en/of telefoonnummer bevatten van het immobiliënkantoor of de eigenaar die het pand te koop of te huur aanbiedt of er wordt een beperkte ruimte vrijgelaten waar de sticker van de vastgoedmakelaar kan worden bevestigd.

§2. De plaatsing van de sticker wordt gesubsidieerd onder volgende cumulatieve voorwaarden:

- De plaatsing is het ontwerp zoals voorgesteld door het lokaal bestuur en mag hier niet van af wijken.
- Na bestickering mag er geen extra verkoopbord of verkoopsticker of reclame van de vastgoedmakelaar(s) worden uitgehangen.
- De bestickering dient te blijven hangen tot wanneer er een nieuwe handelszaak is gevestigd of tot wanneer het ontwerp niet meer representatief is voor het betreffende handelspand vb. bij wijziging van vastgoedmakelaar. Indien er zich een nieuwe handelszaak vestigt, tot 3 maanden na het aanbrengen van de stickers, kan het huurcontract worden opgevraagd ter controle van de invulling van het leegstaand pand.

Artikel 5 Subsidie

Van 2020 tem 2025 wordt jaarlijks een budget voorzien van 2.000 euro voor de bestickering van leegstaande handelspanden. Hiermee worden de kosten voor ontwerp enerzijds en de toelage voor bestickering anderzijds mee gedekt.

De toelage voor bestickering bedraagt per aanvraag maximum 250 euro. Indien de kost hoger is dan 250 euro dient de eigenaar of de vastgoedmakelaar de meerprijs te betalen. De BTW is volledig ten laste van de aanvrager.

Artikel 6 Beperkingen

§1. De toelage voor de bestickering kan slechts éénmaal per pand bekomen worden om de drie jaar en binnen de looptijd van dit reglement namelijk tot 2025.

§2. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§3. Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als 1 dossier.

§4. Het maximumbedrag, vermeld in dit reglement, kan nooit overschreden worden. De definitieve toelage wordt bepaald aan de hand van ingediende facturen.

Artikel 7 Procedure

§1. De aanvraag

De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen ter attentie van dienst economie. Hiervoor wordt een formulier ter beschikking gesteld door de dienst economie, Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen. Dit formulier kan ook gedownload worden op de site www.geraardsbergen.be.

Het aanvraagformulier bevat:

- de identificatie van de aanvrager;
- de identificatie van het handelspand;
- een foto van de handelszaak als bewijs van leegstand en te koop of te huur stelling;
- omschrijving van voorkeur voor ontwerp van sticker;
- de offerte van de uit te voeren bestickering;
- de bevestiging dat de aanvrager akkoord gaat met onderhavig reglement en bijgevolg de bestickering zal uitvoeren.

De aanvrager kan voor de gevraagde subsidie niet worden gesubsidieerd op grond van een ander stedelijk reglement van welke aard ook, noch op grond van een nominatieve inschrijving in de begroting.

§2. Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag zal worden beoordeeld door de economische dienst van het lokaal bestuur Geraardsbergen op basis van de voorwaarden en verplichtingen van onderhavig reglement. Bij goedkeuring door de economische dienst, zal een ontwerp worden opgemaakt conform artikel 4 §1. Na keuze van ontwerp door de aanvrager zal het college van burgemeester en schepenen beslissen over de eigenlijke toekenning van de toelage voor de bestickering van het leegstaand handelspand.

§3. Uitbetaling toelage

De toelage wordt pas uitbetaald na het bezorgen van de factuur met betalingsbewijs en foto van de uitgevoerde raambestickering aan dienst economie van het lokaal bestuur Geraardsbergen binnen een termijn van 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 8 Controle & Sancties

Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde controle laten uitvoeren op

de subsidie. Als blijkt dat de aanvrager onjuiste gegevens heeft verstrekt of niet voldoet aan de contractuele of financiële verplichtingen tegenover het lokaal bestuur Geraardsbergen, zal de uitbetaling worden opgeschort of kan het college van burgemeester en schepenen de ontvangen subsidie terugvorderen.

Artikel 9 Betwistingen

Bij betwisting over de toekenning van subsidies is het mogelijk beroep aan te tekenen. Een eigenaar of vastgoedmakelaar die zich benadeeld voelt, richt daartoe een gemotiveerd bezwaarschrift aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende vastgoedmakelaar of eigenaar. Een nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Artikel 11 Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking op 4 maart 2020 en is geldig tot en met 31 december 2025.

Vastgesteld op 3 maart 2020

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen Directeur
(get.)Veerle Alaert

Voorzitter gemeenteraad
(get.)Rudy Frederic

Voor eensluidend afschrift op 6 maart 2020
Bij delegatiebesluit van 1 maart 2019 door Algemeen directeur
de gemachtigde ambtenaar

Financieel directeur



Hans Suys